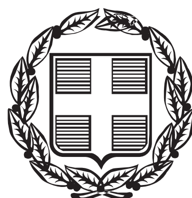


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 240**

21 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/89292/44461/3191/1451 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του Ι.Ν. Αποστόλων Πέτρου και Παύλου στον Άγιο Πέτρο, Δ. Βόρειας Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».
3. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Την απόφαση Υ27/27-6-12 (ΦΕΚ 2048/Β΄/28-6-12) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».
5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄/24-7-12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
7. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 11/18-4-2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως νεώτερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/02, τον Ι.Ν. Αποστόλων Πέτρου και Παύλου στον Άγιο Πέτρο, Δ. Βόρειας Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας, δεδομένου ότι πρόκειται για ιδιαίτερο δείγμα της νεοελληνικής εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αι., καθώς ανήκει σε σπάνια κατά την Τουρκοκρατία και τους νεώτερους χρόνους παραλλαγή του αρχιτεκτονικού τύπου του οκταγωνικού ναού και παράλληλα έχει κτιστεί με παραδοσιακές τεχνικές και τρόπους δόμησης και έχει ιδιαίτερη σημασία για την τοπική ιστορία.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Αριθμ. 708 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Βλάσσης, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Επάνω Αλώνια».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10)

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/ 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αρ. πρωτ. ΤΠ οικ. 7632/10-9-86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Βλάσιος Νομού Ηρακλείου» (ΦΕΚ 1246/Δ/31-12-86), και την με αρ. πρωτ. 1395/02 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση της 7632/86 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 1246/Δ/86) με τον αποχαρακτηρισμό του οικισμού Άγιος Βλάσσης Δήμου Ηρακλείου από δυναμικό σε στάσιμο και επανακαθορισμό ορίων και όρων δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 708/Δ/21-8-2002).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφο μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 783/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 28-1-2013, αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 24-9-2012 αίτηση του Νικολάου Ζερβάκη.

15. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Λουκά Σεγρεδάκη.

17. Το με αρ. πρωτ. 32427/4-3-13 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Τα με αρ. 1911/2003 και 1937/2003 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Νίκης Γούναρη - Μπροκαλάκη που έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στους τόμους 4147 και 4164 με αρ. μεταγραφής 300561 και 300362 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Την από 24-10-2012 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Λουκά Σεγρεδάκη.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Βλάσσης, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στη θέση «Επάνω Αλώνια» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Λουκά Σεγρεδάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

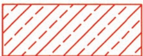
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



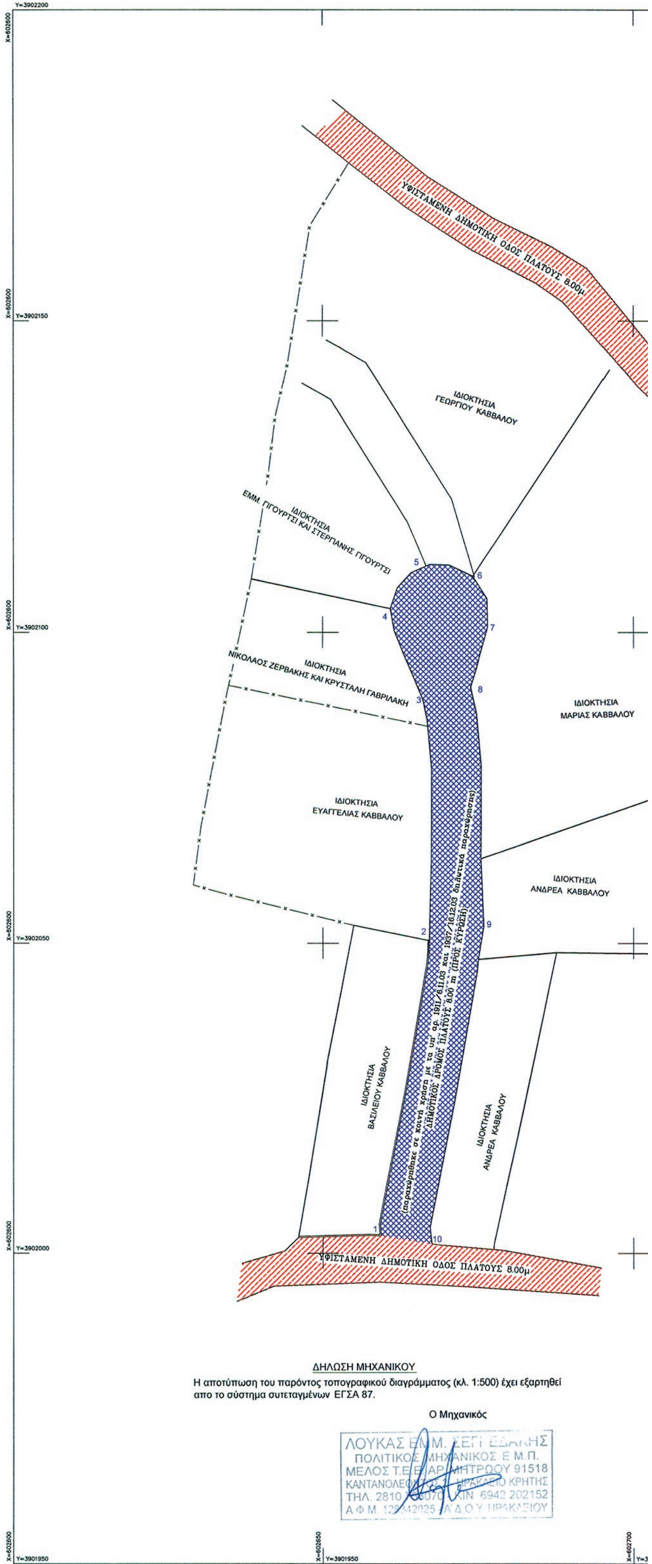
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΟΙΝ	Ε = 971.50	ΚΟΡΥΦΕΣ = 10	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	602659.362	3902002.797	48.27
2	602667.155	3902050.438	38.68
3	602666.153	3902089.101	15.61
4	602660.919	3902103.805	8.88
5	602666.689	3902110.549	7.70
6	602674.214	3902108.912	8.39
7	602676.587	3902100.863	10.16
8	602673.916	3902091.057	38.39
9	602675.961	3902052.718	51.89
10	602667.580	3902001.507	8.32


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΥΚΤΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ


ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΥΚΤΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,1



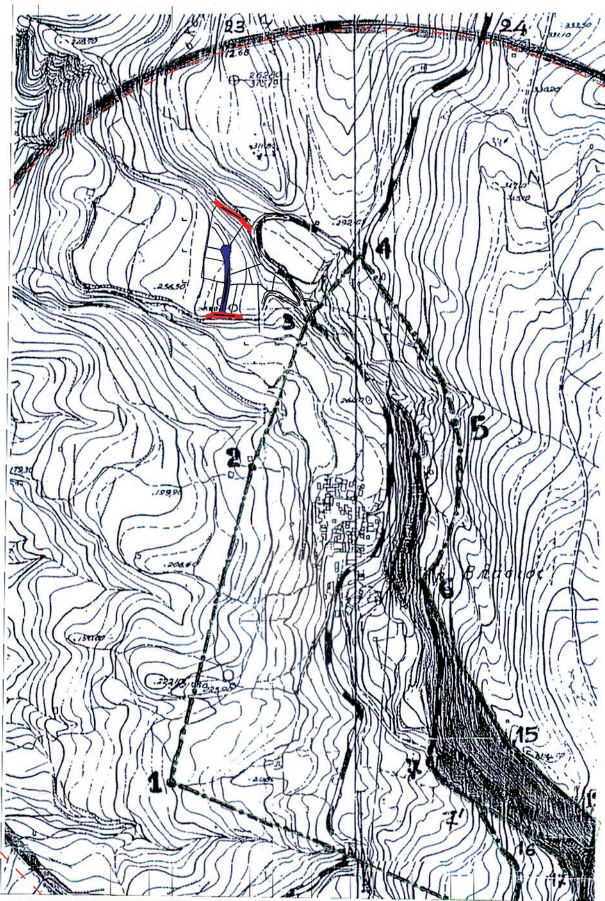
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η αποτύπωση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος (κλ. 1:500) έχει εξαρτηθεί απο το σύστημα συτεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Ο Μηχανικός

ΛΟΥΚΑΣ ΕΜΜ. ΣΕΓΡΕΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 91518
ΚΑΝΤΑΝΟΛΕΟΝΤΟΣ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 ... ΚΙΝ 6942 202152
Α.Φ.Μ. 128342025 Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

εργοδότης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΣΤΑΛΗ ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1
τοποθεσία	ΘΕΣΗ ΄΄ΕΠΑΝΩ ΑΛΩΝΙΑ΄΄ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
μελετητής	ΛΟΥΚΑΣ ΕΜΜ. ΣΕΓΡΕΔΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 1108/13-5-13 απόφασή Γ.Αδερφού

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

κλίμακα	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1:500, 1:5.000	ΣΕΠ. 2012	

υπογραφή - σφραγίδα

ΛΟΥΚΑΣ ΕΜΜ. ΣΕΓΡΕΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 91518
ΚΑΝΤΑΝΟΛΕΟΝΤΟΣ ... ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 ... ΚΙΝ. 6942 202162
Α.Φ.Μ. 128342025 - Α' Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει το ... με αρ. ...
Ηράκλειο 4-3-2013
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργ. Δήμου Ηρακλείου

Αριθμ. 24802 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 464 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τη με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και τη με αρ Φ 39/4945/12 όμοια που αφορά στην ανασυγκρότηση αυτών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2.

13. Το από 31-10-1969 (ΦΕΚ 220 Δ/22-11-69) Δ/γμα ρυμοτομίας Δήμου Γλυφάδας.

14. Την με αριθ. Α407/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

15. Την με αριθ. 359/2010 απόφαση - Πρακτικό 22/30-8-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

16. Τη με αρ. Πρακτικό 1/9-11-2012 θέμα 6 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την με αρ. Α407/2010 απόφασή του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων, στο ΟΤ 464 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας.

Β. Ο Δ. Γλυφάδας με την με αριθ. 359/2010 απόφαση - Πρακτικό 22/30-8-10 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην εδαφική έκταση εμβαδού 3.600 τμ, ιδιοκτησίας Χρήστου, Σπυρίδωνα και Δημητρίου Παπαδημητρίου, στο ΟΤ 464 και το χαρακτηρισμό του ως Κοινόχρηστο Χώρο, αιτιολογώντας την πολεοδομική αναγκαιότητα και τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά της παραπάνω απόφασης υπεβλήθη η από 17-9-2010 Προσφυγή Δημ. Παπαδημητρίου, η οποία απορρίφτηκε με την 40996/23207/18-10-10 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα και με την από 2-7-12 Βεβαίωση Δημάρχου.

Στη συνέχεια με την με αρ. 371/2011 πράξη του, το Δ.Σ. Γλυφάδας αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου και ενέκρινε την ανάληψη σχετικού ποσού από τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 118432/5-10-2012 Εισήγηση του, προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε, σε εκτέλεση της υπ' αρ. Α407/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω Ο.Τ. 464 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας, σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ., δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Γλυφάδας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν.Δ/τος,όπως ισχύει σήμερα.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής με το με αρ. 1/9-11-2012 θέμα 6 Πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω Ο.Τ. 464 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση σε εκτέλεση της υπ' αριθ. Α407/2010 Δικαστικής απόφασης και η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου, Σπυρίδωνα και Δημητρίου Παπαδημητρίου στ ΟΤ 464 περιοχής Καρβελά του Δήμου Γλυφάδας, με τον εκ νέου χαρακτηρισμό της σε Κοινόχρηστο Χώρο, όπως αναλυτικά περιγρά-

φεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα και δημοσιεύεται μαζί της.

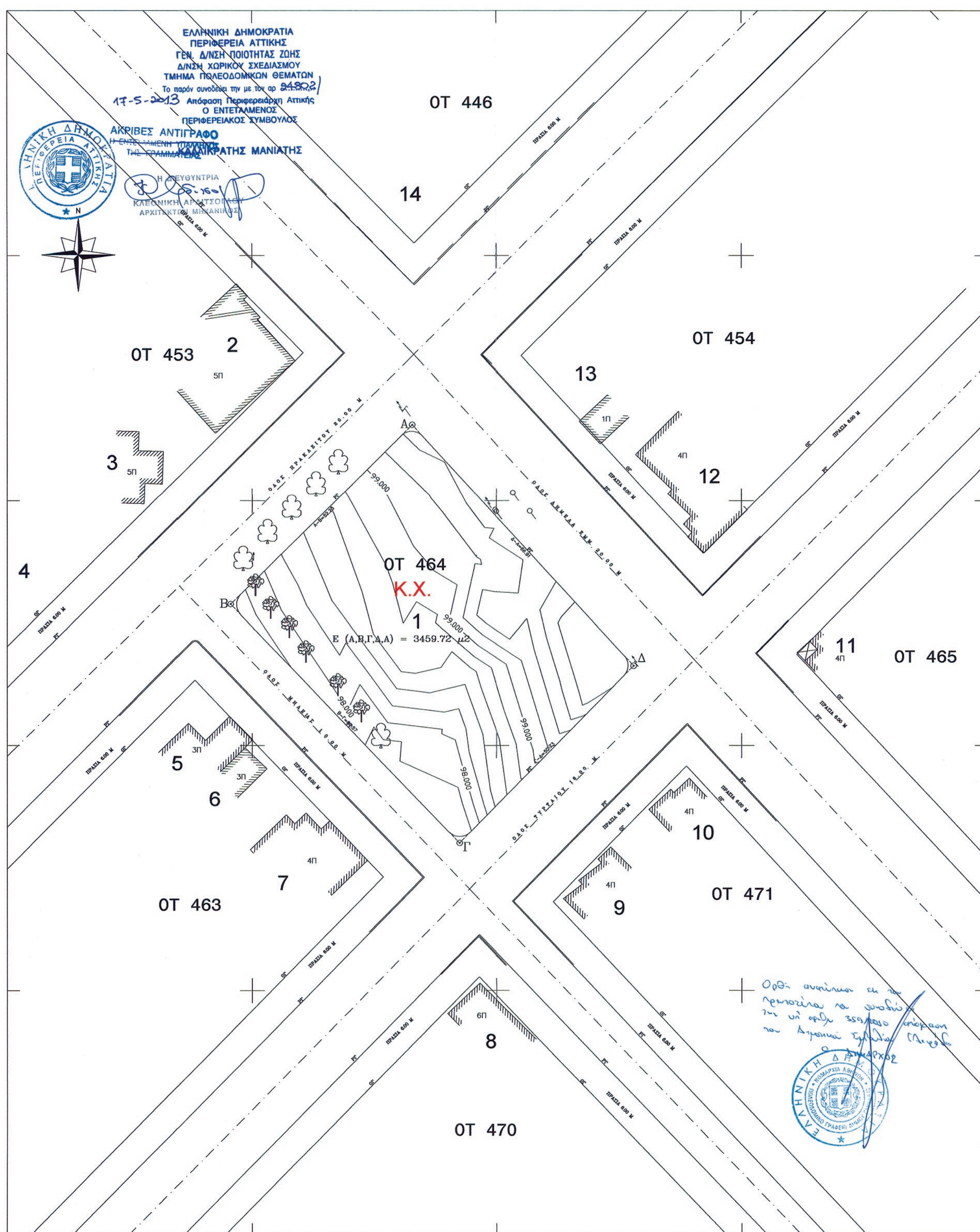
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Παπαδημητρίου Δημήτριος	επί της οδού Μυστρά 133
	Παπαδημητρίου Σπύρος	επί της οδού Μυστρά 133
	Παπαδημητρίου Χρήστος	επί της οδού Μυστρά 133
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηρακλείτου 9
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηρακλείτου 9Α
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηρακλείτου 7
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Μηδείας 6Α
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Μηδείας 6
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Μηδείας 4
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Τυρταίου 8
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Τυρταίου 10
10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Τυρταίου & Δημελά 32
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Τυρταίου & Δημελά (στο Ο.Τ. 465)
12	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Τυρταίου 9
13	Πρόδρομος Θεοδωρίδης	επί της οδού Δημελά και Ηρακλείτου στο Ο.Τ. 454 (Ελπίδος 1, Γλυφάδα)
	Σταύρος Θεοδωρίδης	επί της οδού Δημελά και Ηρακλείτου στο Ο.Τ. 454 (Ελπίδος 1, Γλυφάδα)
14	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Δημελά και Ηρακλείτου στο Ο.Τ. 446

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΤ 464 ΠΛΑΤΕΙΑ		E= 3459.72 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	432.750	365.500	52.23
Β	395.579	328.810	67.57
Γ	442.394	280.082	50.73
Δ	478.007	316.216	66.91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ
- Πλατύφυλλο
- Πεύκο
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΒΕΛΑΣ
Δ/ΓΜΑ 31-10 - 69 ΦΕΚ 220Δ/69
ΑΠΟΦ 16058/25-6-73 ΦΕΚ 198/26-7-1973
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 13.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 1/3

ΚΑΤΑ ΓΟΚ / 73
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 22-11-69
ΕΜΒΑΔΟΝ = 250.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 13.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ 40%

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80
ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΓΟΚ, ΦΕΚ 140/00
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΘΕΜΑ:

Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης
στο Ο.Τ. 464
Περιοχης Καρβελά Δήμου Γλυφάδας
και χαρακτηρισμός του ως Κοινόχρηστος Χώρος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γλυφάδα.......................
ο Διευθυντής Πολεοδομίας
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
...ΙΚΙΑΣ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τοπογραφικού
Σωτήρης Π. Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Συνοδευτικό με αριθ.
έγγραφο 3277/13-7-2012

Ο Προϊστάμενος Τοπογραφικού
Σωτήρης Π. Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΛΥΦΑΔΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

